



ΔΕΛΤΙΟ Α
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ
(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VΙΑ του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965, θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιες Εταιρείας Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Βασίλη Βασιλείου, αρ. τηλ. 99-339190. Η πώληση θα διεξαχθεί στο Συνεδριακό Κέντρο του Σταδίου Γ.Σ.Π. στη Λευκωσία, στις 10/02/2017 και ώρα 09:00π.μ.

Εγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στον δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Α/Α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Εννορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	4/5470	21/53W1, 3279	Λευκωσία/ Έγκωμη	28ης Οκτωβρίου 4	Κέντρο Αναμυχίας αρ. 1 στον 2ον όροφο Αποθήκη αρ. 3 στον 2ον όροφο με αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	Εσωτερικός χώρος: 360τ.μ. Μεσοπάτωμα (εξώστως): 377τ.μ. Ακαύλυτη βεράντα: 109τ.μ. Αποθήκη: 20τ.μ.	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: € 734.800							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης εκτός αν οριστεί διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης αυτό πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάσουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Φάκελος διαιρέσεως κυρίου Β453/88, Άδεια διαιρέσεως 5038, 15/03/1988, Άλλος φάκελος διαιρέσεως Β 132/95 και Άδεια διαιρέσεως 152/18.11.94. Το εν λόγω ακίνητο έχει αποκλειστικό δικαίωμα ανέγερσης ορόφων στη ταράτσα οροφής αρ. 1 & 2 (Α2427/95) και είναι υποκείμενο στα δικαιώματα 4/4064 Έγκωμη, 4/4065 Έγκωμη, 4/4066 Έγκωμη, 4/4067 Έγκωμη, 4/4068 Έγκωμη, 4/4069 Έγκωμη, 4/4070 Έγκωμη, 4/4071 Έγκωμη και 4/4072 Έγκωμη.

*Το εν λόγω ακίνητο είναι υποκείμενο σε υφιστάμενη ενοικίαση προς €5.400/μηνιαίως και ο ενοικιαστής έχει καταστεί ως θέσιμος.

Ημερομηνία: 10/01/2017

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την **πολυτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.**